

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET  
Plan- och exploateringsavdelningen  
Maria Kling

## Samråd avseende upphävande av detaljplan V8 samt del av detaljplan V1 för fastigheterna Viggbyholm 74:5 m.fl., Viggbyholm

Förslag till upphävande av detaljplanerna V8 samt del av detaljplan V1 för fastigheterna Viggbyholm 74:20, 74:23 samt del av 74:5 och 74:1 har upprättats och godkänts för samråd av Stadsbyggnadsnämnden den 21 januari 2025 § 8. Förslaget innebär att gällande detaljplaner upphävs i berörda delar och marken blir efter upphävandet planlöst. Syftet med upphävande av detaljplan V8 och del av V1 är att säkerställa översiktsplanens intentioner för området samt fullfölja avsikten med tidigare tecknat ramavtal.

En undersökning om detaljplanens miljöpåverkan enligt 6 kap. 5 § miljöbalken har genomförts. Undersökningen visar att upphävandet inte antas medföra risk för betydande miljöpåverkan varför en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 3 § miljöbalken och 4 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900) inte ska genomföras.

Upphävandet handläggs med utökat förfarande och enligt PBL. Det utökade förfarandet används på grund av att ett upphävande i den norra delen av området inte bedöms överensstämma med markanvändningen som pekas ut i kommunens översiktsplan.

### **Samrådstitid: 31 januari – 23 februari 2025**

Samrådshandlingarna finns att hämta på kommunens hemsida <http://www.taby.se/upphavandev1v8>. Under samrådstitiden finns handlingarna tillgängliga i kommunhusets entré, Esplanaden 3.

Har ni synpunkter på förslaget ska dessa ha inkommit skriftligt senast den 23 februari 2025 till Täby kommun, stadsbyggnadsnämnden, 183 80 Täby eller till [sbn@taby.se](mailto:sbn@taby.se). Ange namn och adress samt Dnr SBN 2024/132-20.

Något offentligt möte kring förslaget kommer inte hållas.

Fastighetsägare ombeds informera eventuella bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende och arrendatorer inom den egna fastigheten om innehållet i denna skrivelse.

Upplysningar lämnas av Maria Kling, planarkitekt, tfn 08-55 55 96 64, e-post: maria.kling@taby.se

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Johan Algernon

ordförande

## Information om behandling av personuppgifter

De personuppgifter som lämnas i ärendet kommer att behandlas i enlighet med dataskyddsförordningen och endast för de ändamål som ärendet avser.

Uppgifterna som lämnas används för att handlägga ärendet. Vill du läsa mer om de personuppgiftsbehandlings som Täby kommun utför, gå till vår hemsida [www.taby.se](http://www.taby.se)

## Planprocessen

Detaljplanen befinner sig i planprocessens samrådsskede. Planprocessen sammanfattas nedan. Mer detaljerad information om planprocessen finns på kommunens hemsida, [www.taby.se](http://www.taby.se).

- Detaljplaneförslag upprättas och skickas på *samråd efter godkännande av stadsbyggnadsnämnden (SBN)*. Under samrådstiden ges berörda intressenter tillfälle att lämna synpunkter på förslaget. Efter samrådet upprättas en *samrådsredogörelse* som redovisar alla inkomna synpunkter samt hur kommunen ställer sig till dessa.
- Efter samråd och eventuella revideringar *samt efter godkännande av SBN* ska planförslaget *göras tillgängligt* i minst två veckor (gäller detaljplan med standardförfarande) eller i minst tre veckor (gäller detaljplan med utökat förfarande) innan detaljplanen antas. Om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska granskningstiden dock vara minst 30 dagar. Synpunkter på förslaget ska lämnas till kommunen senast under granskningstiden. Den som inte inkommit med yttrande senast under granskningstiden kan komma att förlora sin rätt att överklaga. Efter

granskningen upprättas ett *granskningsutlåtande* som redovisar alla synpunkter som inkommit under granskningstiden samt hur kommunen ställer sig dessa.

- Detaljplanen *antas* av kommunfullmäktige. Sakägare, som inte fått sina inkomna synpunkter tillgodosedda, kan överklaga kommunfullmäktiges beslut.
- Beslutet om att anta en detaljplan får *laga kraft*, när tiden för överklagande gått ut (tre veckor från protokoll om antagande anslagits) och ingen har överklagat beslutet.